



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ५, अंक ३१] गुरुवार ते बुधवार, सप्टेंबर १९-२५, २०१९/भाद्रपद २८-आश्विन ३, शके १९४१ [पृष्ठे १८, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १७९.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १३ सप्टेंबर २०१९.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२४१९-८२२-प्र.क्र. १८४-नवि-९-२०१९.—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची दुसरी सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) नुसार अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४१६-२६४३-प्र.क्र. ३००(अ)-१९९७-नवि-९, दिनांक ७ जानेवारी २००० अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १ मार्च २००० पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा नारी येथील खसरा क्र. १०९, ११०/२,३ न.भू.क्र. ६२(भाग) क्षेत्र ४२१०३.९२ चौ.मी. या जागा रहिवास विभाग आणि मौजा वांजरा खसरा क्र. २४/४, २४/६, न.भू.क्र. २९ व ३० क्षेत्र १४१६४.१५ चौ.मी या जागा औद्योगिक विभागांमध्ये समाविष्ट आहेत. (यापुढे “उक्त जमिनी” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, मुख्य कार्यकारी अधिकारी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, नागपूर यांनी उक्त जमिनीवर पुनर्वसन प्राधिकरणामार्फत प्रधानमंत्री आवास योजना राबविण्याकरीता समकक्ष “सार्वजनिक गृहनिर्माण” साठी आरक्षित करणेच्या दृष्टीने फेरबदल करण्याबाबत शासनास विनंती केलेली आहे (यापुढे “उक्त प्रस्ताव” असे संबोधले आहे);

आणि, ज्याअर्थी, सार्वजनिक हिताच्या दृष्टीने उक्त जमिनी सार्वजनिक गृहनिर्माणसाठी आरक्षित करून समुचित प्राधिकरण हे नागपूर महानगरपालिका/झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, नागपूर यांना करणे (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधले आहे) आवश्यक आहे, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१कक) (क) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारानुसार शासन, खाली जोडलेल्या अनुसूचित नमूद उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने जनतेकडून सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रस्तुतची सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत सहसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर “जुने सचिवालय, कक्ष क्र. १०८/१०९, पाहिला माळा, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर-१ या पत्त्यावर लेखी स्वरूपात

पाठवाव्यात प्राप्त होणा-या सूचना/हरकतीवर सुनावणी देण्यासाठी सहसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांची अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात येत असून त्यांनी त्यांचा अहवाल शासनास उपरोक्त मुदत संपल्यानंतर ३० दिवसात सादर करावा.

अनुसूची

अ. क्र.	जागेचे वर्णन	उक्त विकास योजनेतील प्रस्ताव	प्रस्तावित फेरबदल
(१)	(२)	(३)	(४)
१	(अ) मौजा नारी येथील खसरा क्र. १०९, ११०/२,३ न.भू.क्र. ६२ (भाग) क्षेत्र ४२१०३.९२ चौ. मी. (ब) मौजा वांजरा खसरा क्र. २४/४, २४/६ न.भू.क्र. २९ व ३० क्षेत्र १४१६४.१५ चौ. मी.	रहिवास विभाग औद्योगिक विभाग	“ सार्वजनिक गृहनिर्माण ” साठी आरक्षित आणि समुचित प्राधिकरण नागपूर महानगरपालिका/ झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, नागपूर हे राहतील.

उक्त फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत सूचना/भाग नकाशा जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयात उपलब्ध राहिल.

१. आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर
२. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, नागपूर.
३. विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
४. सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर.

सदर सूचना विभागाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

अशोक का. खांडेकर,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १८०.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, dated the 13th September 2019.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2419-822-CR-184-UD-9-2019.—

Whereas, the Government has sanctioned the Second Revised Development Plan of Nagpur Municipal Corporation (hereinafter referred to as “ the said Development Plan ”) vide Urban Development Departments Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(A)-97-UD-9, dated 7th January, 2000 under sub section (1) of Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “ the said Act ”) which has come into force with effect from 1st March, 2000 ;

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Khasara No. 109, 110/2,3, C.T.S. No. 62(pt.) admeasuring area 42103.92 Sq. Mt. of Mouja Nari are included in Residential Zone and land bearing Khasara No. 24/4, 24/6, C.T.S No. 29 & 30 admeasuring are 14164.15 Sq. Mt of Mouja Wanjara is included in Industrial Zone (hereinafter referred to as “ the said Lands ”) ;

And whereas, the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Nagpur has requested to Government to make modification on the said lands to reserve for Public Housing to implement "Pradhan Mantri Awas Yojana" through Slum Rehabilitation Authority (hereinafter referred to as "the said Proposals") ;

And whereas, the State Government is of opinion that, in the public interest, it is necessary to reserve said lands for "Public Housing" and for that purpose appropriate authority as Nagpur Municipal Corporation/Slum Rehabilitation Authority, Nagpur (hereinafter referred to as the said "Modification") ;

Now therefore, in exercise of the powers vested under section 37 (1AA) (a) of the said Act, The Government hereby publishes this Notice for inviting suggestion/Objection from the general public in respect of the said Modification, as specified in the Schedule, within a period of one month from the date of publication of this notice on the Official Gazette. Any Suggestion/Objection in respect of the said Modification should be forwarded to the Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur, having his office at "Old Secretariat, Room No. 108/109, First Floor, Civil Lines, Nagpur-1" who has been appointed as the Officer under section 162(1) of the said Act, to hear suggestion/objection and submit his report to the Government, within 30 days after the expiry of the above mentioned period ;

SCHEDULE

Sr. No.	Description of Land	Proposal in the said Development Plan	Proposed Modification
(1)	(2)	(3)	(4)
1	The Land bearing Khasara No. 109, 110//2,3 C.T.S. No. 62 (pt.) admeasuring area 42103.92 Sq.Mt of Mouja Nari.	"Residential Zone"	To be reserved for "Public Housing" and appropriate authority shall be Nagpur Municipal Corporation/Slum Rehabilitation Authority, Nagpur.
2	The Land bearing Khasara No. 24/4, 24/6 C.T.S. No. 29 & 30 admeasuring area 14164.15 Sq. Mt. of Mouja Wanjara.	"Industrial Zone"	

This Notice showing the said Modification shall be kept open for inspection at the following offices on all working days for the period of one month.

- (1) The Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur.
- (2) The Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation, Authority, Nagpur.
- (3) The Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
- (4) The Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur.

This Notice shall also be available on the State Government web site www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

ASHOK K. KHANDEKAR,
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १८१.

आयुक्त, महानगरपालिका, यांजकडून

क्रमांक-चंशमनपा-नर-१५७४-२०१९.—

ज्याअर्थी, चंद्रपूर शहराचे मूळ हद्दीची सुधारित विकास योजना शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-२२१२-५२०(न)-पुनर्बांधणी क्र. ५६-प्र.क्र. १०१ (अ)-२०१२-नवि-९, दिनांक २१-१२-२०१२ मंजूर झाली असून ती दिनांक १ फेब्रुवारी २०१३ पासून अंमलात आलेली आहे.

त्याअर्थी, चंद्रपूर शहर महानगरपालिका, चंद्रपूरचे सर्वसाधारण सभेचे ठराव क्र. १०, दिनांक ३१ जुलै २०१९ अन्वये चंद्रपूर शहर महानगरपालिका, चंद्रपूरने विकास योजना आराखड्यात मोहल्ला बाबुपेट, शिट नं. १०३, न.भू.क्र. १४७३७, १४७४२, १४७४३, १४७४४, १४७४५, १४७४६ व १४७४९ मधील विकास योजना आराखड्यात दर्शविलेली खुल्या जागेला सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करणेबाबत व महाकाली मंदिर परिसर लगत प्रस्तावित १२.० मी. रुंदीचा विकास योजना रस्त्याला ९.० मी. रुंदीचा विकास योजना रस्ता करून त्याकरीताचे रस्ता रुंदीकरण मंदिराचे बाजूने न घेता बाहेरील बाजूस घेण्याबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये विकास योजना चंद्रपूर मध्ये खाली दिलेल्या तपशिलाप्रमाणे फेरबदल करण्याचा प्रस्ताव केला आहे.

तपशील

मौजा/सर्व्हे नं.	विकास योजनेतील प्रस्ताव	किरकोळ बदल केल्यानंतर होणारा प्रास्ताविक उपभोग
(१)	(२)	(३)
मोहल्ला - बाबुपेट, शिट नं. - १०३, न.भू.क्र. १४७३७, १४७४२, १४७४३, १४७४४, १४७४५, १४७४६ व १४७४९ मधील जागा	खुली जागा व १२.० मी. रुंदीचा विकास योजना रस्ता	सार्वजनिक/निमसार्वजनिक व ९.० मी रुंदीचा विकास योजना रस्ता

उपरोक्त किरकोळ फेरबदल दाखविणारा नकाशा व त्यासंबंधीची माहिती देणारा अहवाल चंद्रपूर शहर महानगरपालिकेच्या कार्यालयात कामकाजाचे वेळात अवलोकनार्थ उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये असे उद्घोषित करण्यात येते की, सदरहू किरकोळ स्वरूपाच्या बदलासंबंधी ज्या कोणाला काही हरकती अगर सूचना असतील तर त्यांनी ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून एक महिन्याचे आत त्या आयुक्त, चंद्रपूर शहर महानगरपालिका, चंद्रपूर यांचेकडे लेखी स्वरूपात सादर कराव्यात, अशा सूचना व हरकतींवर सदरहू फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनास मंजुरीस्तव सादर करण्यापूर्वी योग्य तो विचार केल्या जाईल.

चंद्रपूर :
दिनांक ४ सप्टेंबर २०१९.

संजय काकडे,
आयुक्त,
चंद्रपूर शहर महानगरपालिका,
चंद्रपूर.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १८२.

BY COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION

No.CCMC-TP-1574-2019.—

Whereas, the Revised Development Plan of Chandrapur (Old Municipal Limit) is approved by the Government Notification No. TPS-2212-520(N)-RECON No.56-CR 101(A)-2012-UD-9, Dated 21 December 2012 and come into force from dated 01 February 2013.

Therefore Municipal Corporation of the City of Chandrapur has proposed to make Minor Modification in the afore-said Revised Development Plan of Chandrapur (Old Minicipal Limit) vide its General Body Resolution No. 10, dated 31 July 2019 under Section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 as follows ;

Mouza / Survey No. (1)	DESCRIPTION Present Development Plan use (2)	Proposed use as per Modification (3)
Mohalla - Babupeth, Sheet No. - 103, Plot No. 14737, 14742, 14743, 14744, 14745, 14746 & 14749 Land under above City Survey No.	Open Space & 12.0 M. wide D.P. Road	Public/semipublic & 9.0 M wide D.P. Road

The Plan and reports containing the description of the above modification can be seen in the office of the Municipal Council, Chandrapur during the office hours.

Now, in pursuance of Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 it is hereby notified that any person having any suggestion or objection to the proposed modification as mentioned above shall communicate the same in writing to the undersigned within one month from the date of publication of this notification in the *Official Gazette*.

The objections or suggestions, if any received within the above mentioned period of one month will be considered by the Commissioner, Municipal Corporation of the City of Chandrapur while submitting the proposal of Modification to the Government for sanction.

Chandrapur :
Dated the 4th September 2019.

SANJAY KAKADE,
Commissioner,
Municipal Corporation of the City
of Chandrapur.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १८३.

अध्यक्षा, नगर परिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २३ (१) व ३८ अन्वये तिरोडा नगर परिषद क्षेत्राची सुधारित विकास योजना तयार करण्याचा इरादा जाहीर करणेबाबत

क्रमांक नपति-नरवि-२१२-२०१९.—

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २३ (१) व कलम ३८ अन्वये तिरोडा नगर परिषद क्षेत्राची सुधारित विकास योजना तयार करण्याचा इरादा जाहीर करण्यासाठी सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ०७, दिनांक ९ सप्टेंबर २०१९ अन्वये मान्यता दिली आहे. त्यानुसार सदरची सूचना प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २३(२) नुसार तिरोडा नगर परिषद विकास योजनेमध्ये समाविष्ट असलेल्या क्षेत्राची हद्द दर्शविणारा नकाशा नगर परिषदेच्या कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी, कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनासाठी ठेवण्यात आलेला आहे.

ज्या नागरिकांच्या याबाबत काही सूचना/हरकती असतील त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध होईल त्या तारखेपासून ६० (साठ) दिवसांच्या आत मुख्याधिकारी, तिरोडा नगर परिषद यांचेकडे लेखी स्वरूपात द्याव्यात. विकास योजना तयार करतांना त्या सूचना/हरकतीचा योग्य तो विचार करण्यात येईल.

तिरोडा :
दिनांक ११ सप्टेंबर २०१९.

श्रीमती सोनाली अमृत देशपांडे,
अध्यक्षा,
नगर परिषद, तिरोडा.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १८४.

BY PRESIDENT, MUNICIPAL COUNCIL

**Declaration of Intention under Section 23(1) Read with Section 38 of the
Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.**

No. NPT-TPD-212-2019.—

The Tirora Municipal Council by its Resolution No. 07, of General Meeting dated 9th September 2019 has given consent to declare its intention to prepare Revised Development Plan, as per provision of Section 23(1) read with Section 38 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. Accordingly this notice is being published.

The plan showing boundary of the area included in Development Plan of Tirora Municipal Council is kept open for inspection by the public on office working days, during office hours at the office of the Municipal Council, as required under Section 23(2) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Any suggestion/objection of the public in this regard, may be forwarded in writing to the Chief Officer, Tirora Municipal Council within a period of 60 (Sixty) days from the date of publication of this notice in *Maharashtra Government Gazette*.

The suggestion/objection shall be duly considered while preparing the Development Plan.

Tirora :
Dated the 11th September 2019.

SMT. SONALI AMRUT DESHPANDE,
President,
Municipal Council, Tirora.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १८५.

मुख्याधिकारी, नगर पंचायत, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २३ (१), २३(२) अन्वये कुरखेडा शहराची विकास योजना तयार करण्याचा इरादा जाहीर करण्याबाबत.

क्रमांक नपुंक-विकास आराखडा-कावि-९८-२०१९.—

कुरखेडा नगर पंचायतीने तिचा सर्वसाधारण सभा ठराव क्र. ३, दिनांक १२ डिसेंबर २०१८ अन्वये तिच्या क्षेत्रातील विकास योजना आराखडा तयार करण्याचा इरादा जाहीर केला आहे. महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ चे कलम ३४१-क चे पोट-कलम (२) मध्ये तरतूद केल्याप्रमाणे शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. एमयुएन २०१४-प्र.क्र. १०२-१८, दिनांक २३ एप्रिल २०१५ अन्वये कुरखेडा नगर पंचायत घटीत करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २१(१) अन्वये उक्त अधिनियमाच्या प्रारंभानंतर ३ वर्षांपेक्षा अधिक नसेल अशा कालावधीत मात्र, या अधिनियमाच्या तरतुदींना अधिन राहून विकास योजना तयार करून मंजुरीसाठी राज्य शासनाकडे सादर करणे बंधनकारक होते.

मात्र नगर पंचायतीकडे निधीची उपलब्धता नसल्याने उक्त कालावधीत विकास योजना तयार करणे शक्य झाले नाही. त्यामुळे उक्त अधिनियमाच्या कलम २१(३) अन्वये विकास योजना तयार करण्याकरिता मुदतवाढीचा प्रस्ताव नगर पंचायत ठराव क्रमांक ०३, दिनांक ५ मे, २०१७ अन्वये सादर करण्यात आला होता त्यावर मा. सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांचे इंग्रजी आदेश क्रमांक डिपी-कुरखेडा-सेक्शन २१(३)-एक्सटेंशन-जेडीटीपीजी एन-१५९२, दिनांक ९ ऑक्टोबर २०१८ अन्वये दिनांक २३ एप्रिल २०१८ पासून २२ एप्रिल २०१९ या दिनांकापर्यंत मुदतवाढ मंजूर करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २३(१) सह २३(२) मधील तरतुदीनुसार कुरखेडा नगरपंचायतीच्या मूळ अधिकार कक्षेतील क्षेत्रासाठी कुरखेडा शहराची विकास योजना तयार करणे आवश्यक असल्याने कुरखेडा शहराची विकास योजना तयार करण्याचा इरादा जाहीर करित आहे.

सोबतच्या नकाशात कुरखेडा नगर पंचायतच्या अधिकार क्षेत्रातील क्षेत्र केशरी रंगाच्या किनारीने दर्शवण्यात आले असून त्यावर अध्यक्ष व मुख्याधिकारी यांनी दिनांकित स्वाक्षरी केली आहे. सदर नकाशा नगर पंचायतच्या कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळात नागरीकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आलेला आहे.

करीता सदर ठराव महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून साठ दिवसांचे कालावधीत नियोजित विकास योजनेच्या बाबतीत नागरीकांकडून लिखित स्वरूपात कुरखेडा नगर पंचायतीकडे सूचना अथवा हरकती याद्वारे मागविण्यात येत आहे.

कुरखेडा :
दिनांक ५ सप्टेंबर २०१९.

विजय देवळीकर,
मुख्याधिकारी,
नगर पंचायत, कुरखेडा.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १८६.

अध्यक्षा, नगर पंचायत, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २३ (१), २३(२) अन्वये कोरची शहराची विकास योजना तयार करण्याचा इरादा जाहीर करण्याबाबत.

क्रमांक कली-नपंको-२३६-२०१९.—

कोरची नगर पंचायतीने तिचा सर्वसाधारण सभा ठराव क्र. ७७, दिनांक १४ ऑगस्ट २०१९ अन्वये तिच्या क्षेत्रातील विकास योजना आराखडा तयार करण्याचा इरादा जाहीर केला आहे. महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ चे कलम ३४१-क चे पोट-कलम (२) मध्ये तरतूद केल्याप्रमाणे शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. एमयुएन २०१४-प्र.क्र. १०२-१८, दिनांक २३ एप्रिल २०१५ अन्वये कोरची नगर पंचायत घटीत करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २१(१) अन्वये उक्त अधिनियमाच्या प्रारंभानंतर ३ वर्षांपेक्षा अधिक नसेल अशा कालावधीत मात्र, या अधिनियमाच्या तरतुदींना अधिन राहून विकास योजना तयार करून मंजुरीसाठी राज्य शासनाकडे सादर करणे बंधनकारक होते.

मात्र नगर पंचायतीकडे निधीची उपलब्धता नसल्याने उक्त कालावधीत विकास योजना तयार करणे शक्य झाले नाही. त्यामुळे उक्त अधिनियमाच्या कलम २१(३) अन्वये विकास योजना तयार करण्याकरिता मुदतवाढीचा प्रस्ताव नगर पंचायतीचा ठराव क्रमांक ७७, दिनांक १४ ऑगस्ट २०१९ अन्वये सादर करण्यात आला होता त्यावर मा. सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांचे इंग्रजी आदेश क्रमांक डिपी-एटापल्ली-सेक्शन २१(३)-एक्सटेंशन-जेडीटीपीजी एन-१५९२, दिनांक ९ ऑक्टोबर २०१८ अन्वये दिनांक २३ एप्रिल २०१८ पासून २२ एप्रिल २०१९ या दिनांकापर्यंत मुदतवाढ मंजूर करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २३(१) सह २३(२) मधील तरतुदीनुसार कोरची नगरपंचायतीच्या मूळ अधिकार कक्षेतील क्षेत्रासाठी कोरची शहराची विकास योजना तयार करणे आवश्यक असल्याने कोरची शहराची विकास योजना तयार करण्याचा इरादा जाहीर करित आहे.

सोबतच्या नकाशात कोरची नगर पंचायतच्या अधिकार क्षेत्रातील क्षेत्र केशरी रंगाच्या किनारीने दर्शवण्यात आले असून त्यावर अध्यक्षा व मुख्याधिकारी यांनी दिनांकित स्वाक्षरी केली आहे. सदर नकाशा नगर पंचायतच्या कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळात नागरीकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आलेला आहे.

करीता सदर ठराव महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून साठ दिवसांचे कालावधीत नियोजित विकास योजनेच्या बाबतीत नागरीकांकडून लिखित स्वरूपात एटापल्ली नगर पंचायतीकडे सूचना अथवा हरकती याद्वारे मागविण्यात येत आहे.

कोरची :
दिनांक ३० ऑगस्ट २०१९.

ज्योतीबाई खुनू मैपाम,
अध्यक्षा,
नगर पंचायत, कोरची.

पुढील अधिसूचना असाधारण राजपत्र म्हणून त्यांच्यापुढे दर्शविलेल्या दिनांकांना प्रसिध्द झालेल्या आहेत.

४३

मंगळवार, सप्टेंबर ३, २०१९/भाद्रपद १२, शके १९४१

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४४.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२, दिनांक १९ ऑगस्ट, २०१९.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२४१७-४४०-प्र.क्र. १२२-२०१८-नवि-९.—

ज्याअर्थी, नागपूर येथील सुधारित विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्रमांक टिपीएस-२४९६-२६४३-सी.आर. ३००(ए)-नवि-९, दिनांक ०७ जानेवारी, २००० व अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४००-१६२८-प्र.क्र. २००-२०००-नवि-९, दिनांक १० सप्टेंबर, २००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती अनुक्रमे दिनांक ०१ मार्च, २००० व २१ सप्टेंबर, २००१ पासून अंमलात आली आहे. तसेच शासन अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४०१-८५५-प्र.क्र. ७६-नवि-९, दिनांक २७ फेब्रुवारी, २००२ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासद्वारे पूर्ण करण्यात येत असलेल्या सात सुधार योजनांसाठी “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून नागपूर सुधार प्रन्यासची घोषणा करण्यात आली आहे. (“उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा गोरेवाडा येथील खसरा क्रमांक ६७ (भाग) मधील जागा आरक्षण क्रमांक MNW-4 “डिस्पेन्सरी अँड मॅटर्निटी होम”, आरक्षण क्रमांक MNW-5 “माध्यमिक शाळा”, आरक्षण क्रमांक MNW-6 “प्राथमिक शाळा” आणि आरक्षण क्रमांक MNW-14 “टारुन हॉल” (यापुढे “उक्त आरक्षणे” असे संबोधले आहे) यासाठी आरक्षित आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूरने नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून त्यांच्या प्रन्यास विश्वस्त मंडळाचा ठराव क्रमांक २५/१९६२, दिनांक १८ ऑक्टोबर, २०१६ नुसार उक्त जागा आरक्षणामधून वगळून सार्वजनिक / निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उपकलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्तावास मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्तावपैकी (१) आरक्षण क्रमांक MNW-14 “टाऊन हॉल”, चा फेरबदल नामंजूर करावा व (२) आरक्षण क्रमांक MNW-4 “डिस्पेन्सरी अँड मॅटर्निटी होम”, आरक्षण क्रमांक MNW-5 “माध्यमिक शाळा”, आरक्षण क्रमांक MNW-6 “प्राथमिक शाळा” चा फेरबदल मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकानी बाजारमुल्य दर तक्त्यानुसार उक्त जागेच्या दराचा ५% दराने येणा-या अधिमुल्य रक्कमेपैकी ५०% शासनास देय असलेली अधिमुल्याची रक्कम रुपये ७४,३१,४५० सहायक संचालक, नगररचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांचेकडील लेखाशीर्षामध्ये दिनांक ०४ जुलै, २०१९ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमुल्याची रक्कम बाजार मुल्यदर तक्त्यानुसार उक्त जागेच्या दराच्या ५% दराने रक्कम रुपये ७४,३१,४५० नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूरकडे दिनांक ०७ ऑगस्ट, २०१९ अन्वये जमा केलेली आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उपकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलापैकी उपरोक्त क्रमांक (१) मधील फेरबदल नामंजूर करण्यात येत आहे व क्रमांक (२) येथील फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ०७ जानेवारी, २००० ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दिनांक ०७ जानेवारी, २००० च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

नोंद

मौजा गोरेवाडा येथील खसरा क्रमांक ६७ (भाग) मधील आरक्षण क्रमांक MNW-4 “डिस्पेन्सरी अँड मॅटर्निटी होम”, आरक्षण क्रमांक MNW-5 “माध्यमिक शाळा” आणि आरक्षण क्रमांक MNW-6 “प्राथमिक शाळा” हि आरक्षणे वगळून भाग नकाशात दर्शविल्यानुसार सार्वजनिक / निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना / भाग नकाशा सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

प्र. प्र. सोनारे,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४५.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032, dated 19th August, 2019.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2417-440-C.R. 122-2018-UD-9.—

Whereas, Revised Development Plan of Nagpur has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(A)-97-UD-9, dated 07th January, 2000 and Notification No. TPS-2400-1628-C.R. 200-2000-UD-9, dated 10th September, 2001 and has come into force with effect from the 01st March, 2000 and 21st September, 2001 respectively. Also Nagpur Improvement Trust has been declared as “Planning Authority” for the Seven Improvement Schemes being completed by the Nagpur Improvement

Trust *vide* Government Notification No. TPS-2401-855-C.R. 76-UD-9, dated 27th February, 2002 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Khasara No. 67 (pt.) of Mouja Gorewada is reserved for Site No. MNW-4 “Dispensary & Maternity Home”, Site No. MNW-5 “Secondary School”, Site No. MNW-6 “Primary School” & Site No. MNW-14 “Town Hall” (hereinafter referred to as “the said Reservations”);

And whereas, the Nagpur Improvement Trust, Nagpur being the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”) *vide* its Board of Trustee’s Resolution No. 25/1162, dated 18th October 2016 has resolved to delete the said reservations and to include the same in Public/Semi Public Zone. Accordingly after following all the legal procedure as per the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, submitted to the Government, for its sanction a modification proposal (hereinafter referred to as “the said Modification Proposal”);

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that (1) Modification in respect of Site No. MNW-14 “Town Hall” shall be rejected and (2) the Modification proposal in respect of Site No. MNW-4 “Dispensary & Maternity Home”, Site No. MNW-5 “Secondary School”, Site No. MNW-6 “Primary School” shall be sanctioned;

And whereas, the Land Owners of the said lands have deposited Rs. 74,31,450 towards the 50% Government share of premium amount worked out as per 5% rate of the said land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) in the Government Treasury on 04th July, 2019 through the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur and remaining 50% of the premium amount worked out @ 5% of land rates of Annual Statement of Rates (ASR) Rs. 74,31,450 payable to the Planning Authority has been deposited with the Nagpur Improvement Trust, Nagpur on 07th August, 2019.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, rejects proposed modification at Sr. No. (1) and sanctions the Proposed Modification at Sr. No. (2) and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 07th January, 2000 as follows :—

In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 07th January, 2000 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.

ENTRY

The land bearing Khasara No. 67 (pt.) of Mouja Gorewada Site No. MNW-4 “Dispensary & Maternity Home”, Site No. MNW-5 “Secondary School” & Site No. MNW-6 “Primary School” is deleted and included in Public/Semi-Public Zone as shown on the plan.

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chairman, Nagpur Improvement Trust, Nagpur during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site www.maharashtra.gov.in

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

P. P. SONARE,
Section Officer.

बुधवार, सप्टेंबर ४, २०१९/भाद्रपद १३, शके १९४१

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४६.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२, दिनांक ३० ऑगस्ट, २०१९.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२४१९-प्र.क्र. ४३-२०१९-नवि-९.—

ज्याअर्थी, देवरी शहराची विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) नुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी अधिसूचना क्रमांक टिपीव्ही-२/१७०४, दिनांक २० मार्च, १९९२ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १ जून, १९९२ पासून अमलात आली आहे. (“उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा देवरी मधील सर्व्हे क्रमांक ६५/१, ६६, ६७, ६८ व ६९ (नवीन) समकक्ष गट क्रमांक ३५१ व ३५३ (जुना) एकूण क्षेत्र ३.२५ हेक्टर जागा कृषी विभागात समाविष्ट आहे. (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, देवरी नगर पंचायत, देवरी नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्रमांक ७, दिनांक १ डिसेंबर, २०१६ नुसार उक्त जागा कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल काही अटींसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी सन २०१९-२० या वर्षातील बाजारमुल्य दर तक्त्यानुसार असणा-या दराच्या ५% दराने येणा-या अधिमुल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमुल्याची ५०% रक्कम रुपये ५,३६,२५० सहायक संचालक, नगर रचना, गोंदिया शाखा, गोंदिया यांचेकडील लेखाशीर्षामध्ये दिनांक २६ जुलै, २०१९ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमुल्याची रक्कम रुपये ५,३६,२५० मुख्याधिकारी, देवरी नगर पंचायत, देवरी यांचेकडे दिनांक ३ ऑगस्ट, २०१९ रोजी जमा केलेली आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उपकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक २० मार्च, १९९२ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दिनांक २० मार्च, १९९२ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे —

नोंद

“मौजा देवरी मधील सर्व क्रमांक ६५/१, ६६, ६७, ६८ व ६९ (नवीन) समकक्ष गट क्रमांक ३५१ व ३५३ (जुना) एकूण क्षेत्र ३.२५ हेक्टर जागा खालील अटीच्या अधिन राहून, कृषि विभागतून वगळण्यात येत आहे. व मुक्त झालेली जागा नकाशात दर्शविल्यानुसार, रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.”

अटी :

१. प्रस्तावित १८.०० मी. विकास योजना रस्त्याने बाधित क्षेत्र कायम ठेवण्यात येत आहे.
२. देवरी शहराच्या प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार जागेच्या रेखांकनात आवश्यक खुले क्षेत्राव्यतिरिक्त आवश्यक क्षेत्र सार्वजनिक सुविधा क्षेत्रासाठी सोडणे बंधनकारक राहिल.
३. फेरबदलाखालील जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा-सुविधा जमीन मालकांनी विकासकांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहिल.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना / भाग नकाशा मुख्याधिकारी, देवरी नगर पंचायत, देवरी यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

प्र. प्र. सोनारे,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४७.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032, dated 30th August, 2019.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2419-C.R. 43-2019-UD-9.—

Whereas, Development Plan of Deori Nagar Panchayat has been sanctioned by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune vide Notification No. TPV-2-1704, dated 20th March, 1992 under sub-section (I) of Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) which came into force with effect from 1 June, 1992 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey No. 65/1, 66, 67, 68 and 69 (New) concurrent Gut No. 351 and 353 (old) admeasuring area 3.25 H. A. of Mouja Deori (hereinafter referred to as “the said Lands”) are included in Agricultural Zone ;

And whereas, the Deori Nagar Panchayat, Deori (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”) vide its General Body Resolution No. 07, dated 01st December, 2016 has resolved to delete the said land from Agriculture Zone and to include the same in Residential Zone and accordingly submitted to the Government, for its sanction, a modification proposal as per the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”) ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the proposed Modification should be sanctioned with some conditions ;

And whereas, the land Owners of the said land have deposited Rs. 5,36,250 towards the 50% Government share of premium amount worked out as per 5% rate of the said land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2019-2020 in the Government Treasury on 26th July, 2019 through the Assistant Director of Town Planning, Gondia Branch, Gondia and remaining 50% of the premium amount worked out @ 5% of land rates of Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2019-2020 Rs. 5,36,250 payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Deori Nagar Panchayat, Deori on 03rd August, 2019.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 20th March, 1992 as follows ;

In the Schedule of Modification appended to the Notification dated 20th March, 1992 sanctioning the said Development Plan the following new entry shall be added after the last entry.—

ENTRY

“The land bearing Survey Nos. 65/1, 66, 67, 68 and 69 (New) concurrent Gut No. 351 and 353 (Old) admeasuring area 3.25 H. A. of Mouja Deori is deleted from Agricultural Zone and land thus released, is included in Residential Zone as shown on the plan, subject to the conditions mentioned specified belowed” —

Conditions :

1. The area affected by 18.00 mt. wide Development Plan Road is retained.
2. In the layout of the said Land, in addition to compulsory open space, requisite Amenity Space shall be provided as per the prevailing Development Control Regulations for Deori.
3. It is compulsory for the land owner/developer, to provide all the Basic Amenities required for the said land at his own cost.

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer, Nagar Panchayat, Deori during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site www.maharashtra.gov.in

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

P. P. SONARE,
Section Officer.

सोमवार, सप्टेंबर ९, २०१९/भाद्रपद १८, शके १९४१

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४८.

आयुक्त, महानगरपालिका, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २३ ते ३० अन्वये मौजा-हुडकेश्वर (बु.) व नरसाळा येथील नविन विकास योजना आराखडा तयार करणेबाबत.

क्रमांक मनपाना-नरवि-प्रा.वि.यो.-कलम-२३-४८२-२०१९.—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र.३००(अ)-९७-नवि-९, दिनांक ७ जानेवारी २००० अन्वये भागशः मंजूर झाली असून ती दिनांक १ मार्च २००० पासून अंमलात आली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र.टिपीएस-२४००-१६२८-सी.आर.-२००-नवि-९, दिनांक १० सप्टेंबर २००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २१ सप्टेंबर २००१ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच शासनाचे नगर विकास विभागाचे अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४०१-८८५-प्र.क्र.-७६-नवि-९, दिनांक २७ फेब्रुवारी २००२ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासच्या क्षेत्रांतर्गत सात योजनांचे क्षेत्र वगळून उर्वरीत नागपूर शहराकरीता नागपूर महानगरपालिकेला “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित केलेले आहे.

आणि ज्याअर्थी, शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-१८९९-११९१-प्र.क्र. ८०-९९-नवि-१३, दिनांक २३-७-१९९९ अन्वये नागपूर महानगर क्षेत्र घोषित करण्यात आले आहे. सदर महानगर क्षेत्राकरीता शासनाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४०९-२८९०-प्र.क्र.३५६-०९-नवि-९,

दिनांक ३१ ऑगस्ट २०१० अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती केली आहे. उक्त महानगर क्षेत्रातील मौजे-हुडकेश्वर (बु.) व मौजा नरसाळा ही महसुली गावे शासन अधिसूचना क्रमांक नामपा-२०११-प्र.क्र. १-नवि-२६, दिनांक १४ मे २०१३ अन्वये उक्तप्रमाणे घोषित केलेल्या महानगर क्षेत्रातून वगळून नागपूर महानगरपालिका हद्दीमध्ये समाविष्ट केलेले आहे तसेच शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४१३-४०५-प्र.क्र. २१३-२०१३-नवि-९, दिनांक १४ ऑक्टोबर २०१३ अन्वये उक्त मौजे हुडकेश्वर (बु.) व नरसाळा या क्षेत्राकरिता नागपूर महानगरपालिकेस नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले आहे.

आणि ज्याअर्थी मौजा हुडकेश्वर (बु.) व नरसाळा या क्षेत्राकरीता नविन विकास योजना तयार करण्याचे काम महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ अन्वये सुरू केलेले आहे. याबाबतचा ईरादा दिनांक २३ जुलै, २०१९ च्या सर्वसाधारण सभेमधील ठराव क्रमांक ४११ अन्वये मंजूर करण्यात आलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, नागपूर महानगरपालिकेत नव्याने अंतर्भूत करण्यात आलेल्या मौजा हुडकेश्वर (बु.) व मौजा नरसाळा या वाढीव क्षेत्रासाठी तयार करण्यात आलेल्या प्रारूप विकास योजनेतील ९७२.८२ हेक्टर क्षेत्राकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २३ अन्वये नविन विकास योजना आराखडा तयार करण्याचा इरादा ठराव क्रमांक ४११, दिनांक २३ जुलै २०१९ अन्वये नागपूर महानगरपालिकेने केलेला आहे व त्याअनुषंगाने मौजे-हुडकेश्वर (बु.) व मौजे नरसाळा वाढीव क्षेत्रासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २३ ते ३० अंतर्गत प्रारूप विकास योजना (Draft Development) तयार करण्याची जबाबदारी नियोजन प्राधिकरण म्हणून महानगरपालिकेची आहे. याकरीता उक्त अधिनियमाच्या कलम २३ अंतर्गत उक्त क्षेत्राकरीता विकास योजना तयार करण्याचा इरादा जाहीर करणे (To declare intention to prepare Draft Development Plan) तसेच कलम २४ अंतर्गत शासनाकडून प्रारूप विकास योजना तयार करण्यासाठी, नगर रचना अधिकारी यांची नियुक्त करणे व नियुक्त झालेले नगर रचना अधिकारी या वाढीव क्षेत्रासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ अंतर्गत प्रारूप विकास योजना आराखडा तयार करून कलम ३० अंतर्गत मंजुरीकरीता शासनाकडे पाठविण्यासाठीची संपूर्ण कार्यवाही पार पाडण्यास्तव आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका नागपूर यांना म.न.पा. सर्वसाधारण सभेच्या ठराव क्रमांक ४११, दिनांक २३ जुलै २०१९ अन्वये अधिकार प्रदान केलेले आहेत. त्यानुसार उक्त अधिनियमाच्या कलम २३ अन्वये त्याबाबतचा इरादा जाहीर करित आहे.

त्याअर्थी, आता, मौजा-हुडकेश्वर (बु.) व नरसाळा येथील नविन विकास योजना आराखडा ९७२.८२ हे. क्षेत्राकरीता तयार करावयाची आहे ते क्षेत्र दर्शविणारा नकाशा हा नगर रचना विभाग, श्री छत्रपती शिवाजी महाराज प्रशासकीय इमारत, बी विंग, तिसरा माळा, महानगरपालिका मार्ग, सिव्हील लाईन्स, नागपूर-४४० ००१ या कार्यालयात महानगरपालिका, नागपूर या कार्यालयात कार्यालयीन सुट्टीचे दिवसाखेरीज कार्यालयीन वेळात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २३ अन्वये नागरीकांना निरीक्षणासाठी ठेवण्यात येत आहे.

नागपूर :
दिनांक ४ सप्टेंबर २०१९.

अभिजीत बांगर,
आयुक्त,
नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४९.

BY COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION

Declaration of Intention to prepare Draft Development Plan in Mouza Hudkeshwar (B.) and Narsala area, Tah. & Distt. Nagpur under Sections 23 to 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

No. NMC-TPD-D.D.P.-Section 23-482-2019.—

Whereas, the Revised Development Plan of Nagpur City prepared under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, Section 31(1) has been partly sanctioned by the Govt, *vide* Urban Development Department Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(a)-97-UD-9, Dt. 7th Jan. 2000 and came into force from 1st March 2000. Excluded part of Development Plan has been sanctioned *vide* Government Notification No. TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, dt. 10th September 2001 and came into force from dt. 21st september 2001. Also Nagpur Municipal Corporation has been declared as the 'Planning Authority' for Nagpur City except the areas covered under seven scheme *vide* Govt. Notification No TPS-2401-855-CR-76-UD-9, dt 27th February 2002.

And, whereas, Government had declared the Nagpur Metropolitan Area *vide* its Notification No. TPS-1899-1191-CR-80-99-UD-13, dt 23rd July 1999. And for this Metropolitan are *vide* Government Notification No TPS-2409-2890-CR-356-UD-9, dt. 31st August 2010 the Government had declared the Nagpur Improvement Trust as a Special Planning Authority. As per the Government Notification No. NMC 2011-CR-1-UD-26, dated 14th May 2013 the revenue villages of Mouza-Hudkeshwar (Bk.) and Mouza-Narsala excluded from Metropolitan Area and included in Nagpur Municipal Corporation area and also as per the Government Notification No. TPS-2413-405-CR-213-2013-UD-9, Dt. 14 October 2013, the Nagpur Municipal Corporation has declared as the Planning Authority for a area of Mouza-Hudkeshwar (Bk.) and Mouza-Narsala.

And whereas, the work of preparation of Development Plan for additional area i.e. Mouza-Hudkeshwar (Bk.) and Mouza-Narsala was started as per Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 according to the Resolution No. 411 of General Body Meeting of dated 23rd July 2019.

And whereas, Nagpur Municipal Corporation has declared its intention to prepare the Draft Development Plan for an area about 972.82 Hectare of Mouza-Hudkeshwar (Bk.) and Mouza-Narsala under Section 23 and to appoint Town Planning Officer for the said Draft Development Plan and to submit it to Government as per Maharashtra Regional and Town Planning, Act, 1966 under Section 30 *vide* its resolution No. 411 of General Body Meeting of dated 23rd July 2019 and whereas to preparation of Draft Development Plan to delegate the power to the Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur to complete all necessary formalities and to be submitted to Government for final approval. As per U/s. 23 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 declared a intention for preparation of Development Plan of Mouza-Hudkeshwar (Bk.) and Mouza-Narsala.

Now, therefore, the Boundary Plan of the area in which the Draft Development Plan is to be prepared for Mouza Hudkeshwar (Bk.) and Mouza-Narsala, area admeasuring about 972.82 Hectare is made available for inspection of public in working hours and excluding holiday under Section 23 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 in the office of the Town Planning Deptt., Wing B, Third Floor, Shri. Chhatrapati Shivaji Maharaj Administrative Building, Mahapalika Marg. Civil Lines, Nagpur-440 001.

Nagpur :
Dated the 4th September 2019.

ABHIJIT BANGAR,
Commissioner,
Nagpur Municipal, Corporation,
Nagpur.

४६

बुधवार, सप्टेंबर ११, २०१९/भाद्रपद २०, शके १९४१

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु), म. शा. रा., अ. क्र. १५०.

जिल्हाधिकारी, यांजकडून

आदेश

क्रमांक कार्या-१०-नविशा-निवड-कार्यासन-१-१७-२०१९.—

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती (अध्यक्ष निवडणूक) नियम, १९८१ च्या नियम ७(अ) अन्वये तसेच महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ चे कलम १९(१) चे अधिकार आयुक्त राज्य निवडणूक आयोग, महाराष्ट्र राज्य यांनी त्यांचे आदेश क्रमांक एमएनसी-११-०१-सिआर-२३ डी-११, दिनांक १७ ऑगस्ट २००१ अन्वये संबंधित जिल्हाधिकारी यांना प्रदान केलेले असून त्या अधिकाराचा वापर करून मी, डॉ. कुणाल खेमणार, जिल्हाधिकारी चंद्रपूर या प्रगटनाद्वारे असे जाहीर करतो की, दिनांक ६-८-२०१९ रोजी घेण्यात आलेल्या विशेष सभेत खालील अनुसूचीत दर्शवलेले उमेदवार नगर पंचायत अध्यक्ष व उपाध्यक्ष म्हणून निवडून आलेले आहेत.

अनुसूची

अ. क्र.	नगर पंचायतीचे नाव	अध्यक्ष पदाकरीता निवडून आलेल्या उमेदवाराचे नाव	शेरा (जर राखीव असेल तर कोणासाठी)
---------	-------------------	--	----------------------------------

(१)	(२)	(३)	(४)
१	सिंदेवाही नगर पंचायत	श्रीमती गंडाटे आशा विजय	सर्वसाधारण (महिला)

अनुसूची

अ. क्र.	नगर पंचायतीचे नाव	उपाध्यक्ष पदाकरीता निवडून आलेल्या उमेदवाराचे नाव
---------	-------------------	--

(१)	(२)	(३)
१	सिंदेवाही नगर पंचायत	श्री. कावळे स्वप्नील योगराज

चंद्रपूर :
दिनांक ९ सप्टेंबर २०१९.

डॉ. कुणाल खेमणार,
जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर.

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु), म. शा. रा., अ. क्र. १५१.

BY COLLECTOR

ORDER

No. Desk-10-UDB-Election-Karyasan-1-17-2019.—

In exercise of the power delegated to me by the Order No. NMC 11.01-CR-23-D-XI, dated 17th August, 2001 from the State Election Commissioner, Maharashtra State read with sub-section (A) of Section 7 of the Maharashtra Municipal Councils, Nagar Panchayats (President Election) Rules, 1981 and sub-section (1) of Section 19 of the Maharashtra Municipal Councils, Nagar Panchayats and Industrial Townships Act, 1965 (Mah. XL of 1965). I, Dr. Kunal Khemnkar, Collector, Chandrapur district hereby publish the name of persons in the below schedules who have been declared elected as President and Vice-President of the Nagar Panchayat, Sindewahi in the Special Meeting, held on 6th August, 2019.

SCHEDULE

Sr. No.	Name of Nagar Panchayat	Name of the Elected President	Remarks (Whether the post is reserved, if so for whom)
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Sindewahi Nagar Panchayat	Mrs. Gandate Asha Vijay	General (Female)

SCHEDULE

Sr No.	Name of Nagar Panchayat	Name of the elected Vice President
(1)	(2)	(3)
1	Sindewahi Nagar Panchayat	Mr. Kawale Swapnil Yograj

Chandrapur :

Dated the 9th September 2019.

Dr. KUNAL KHEMNAR

Collector, Chandrapur.